

о проверке объекта недвижимости

11/11/2019

Данные актуальны на 23 июля 2026

Содержание

Свердловская область, г Екатеринбург, [REDACTED]	3
✔ Характеристики объекта - Нет рисков	3
✔ Обременения - Нет рисков	3
✔ Правопритязания - Нет рисков	4
⚠ История владения - Найдены особенности	4
✔ Кадастровая карта - Нет рисков	5
✔ О доме - Нет рисков	6
⚠ Об управляющей организации - Найдены особенности	7

Объект недвижимости

Кадастровый номер	
Адрес	Свердловская область, г Екатеринбург,

✔ Характеристики объекта

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	
Регион	Свердловская область
Адрес	Свердловская область, г Екатеринбург,
Неформализованное описание адреса	Свердловская область, г Екатеринбург,
Вид объекта	Квартира
Назначение	Жилое
Площадь	76,1 м2
Кадастровая стоимость	7 798 677,01 ₽
Поставлен на кадастровый учет	10.09.2015
Правообладатель	Физическое лицо Долевая собственность № от 04.12.2018, доля 1/10 Физическое лицо Долевая собственность № от 04.12.2018, доля 1/10 Физическое лицо Долевая собственность № от 04.12.2018, доля 2/5 Физическое лицо Долевая собственность № от 04.12.2018, доля 2/5

✔ Обременения

Нет рисков

Обременения не найдены.

✓ Правопритязания

Нет рисков

Правопритязания не найдены.

! История владения

Частый переход права

Найдены периоды смены собственника более двух раз за год.

Рекомендации Проверьте правоустанавливающие документы всех предыдущих собственников.

Последствия При установлении факта выбытия объекта недвижимости помимо воли собственника, объект может быть истребован в порядке ст. 302 ГК РФ; сделка может быть признана недействительной.

04.12.2018 - настоящее время

Собственник Физическое лицо доля 1/10

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 04.12.2018

Основание перехода права Договор

Собственник Физическое лицо доля 1/10

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 04.12.2018

Основание перехода права Договор

Собственник Физическое лицо доля 2/5

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 04.12.2018

Основание перехода права Договор

Собственник Физическое лицо доля 2/5

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 04.12.2018

Основание перехода права Договор

Частые переходы

17.10.2018 - 04.12.2018, 48 дней

Собственник Физическое лицо доля 1/40

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 17.10.2018

Основание перехода права Соглашение об определении долей

Собственник Физическое лицо доля 1/40

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 17.10.2018

Основание перехода права Соглашение об определении долей

Собственник Физическое лицо доля 1/40

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 17.10.2018

Основание перехода права Соглашение об определении долей

Собственник Физическое лицо доля 37/80

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 17.10.2018

Основание перехода права Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, Соглашение об определении долей

Собственник Физическое лицо доля 37/80

Вид собственности Долевая собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 17.10.2018

Основание перехода права Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, Соглашение об определении долей

04.12.2015 - 17.10.2018, 1048 дней

Собственник Физическое лицо

Вид собственности Совместная собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 04.12.2015

Основание перехода права Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств

Собственник Физическое лицо

Вид собственности Совместная собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 04.12.2015

Основание перехода права Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств

Частые переходы

30.09.2015 - 04.12.2015, 65 дней

Собственник Физическое лицо

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № [REDACTED] от 30.09.2015

Основание перехода права Договор участия в долевом строительстве, Акт приёма-передачи, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

✓ Кадастровая карта

Нет рисков

Особенности территориальной зоны не обнаружены.

Сведения из Национальной системы пространственных данных

Вид объекта	Помещение
Адрес	Свердловская область, г. Екатеринбург, [REDACTED] [REDACTED]
Кадастровая стоимость	7 798 677,01 ₽
Назначение	Жилое

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт крыш	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт фасада	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.01.2042	01.12.2044

! Об управляющей организации

Обнаружена налоговая задолженность

У управляющей организации обнаружена налоговая задолженность на сумму 300 ₽.

Последствия Несвоевременная уплата налогов влечет приостановление операций по счетам и арест имущества. Это может неблагоприятно сказаться на качестве предоставляемых услуг.

Вероятность банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдена процедура банкротства.

Последствия В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

У управляющей организации найдены проигранные арбитражные дела на начальную сумму 367 371 241,99 ₽ и активные задолженности на сумму 360 737 654,04 ₽. Общая сумма задолженностей и арбитражных дел 728 108 896,03 ₽.

Последствия В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Сведения об управляющей организации

Название	████████████████████
ИНН	████████
КПП	████████
ОГРН	████████████████
Текущий статус	Действует

Сведения о лицензиях

№ лицензии	████████
Дата выдачи	14.05.2015

Орган	ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Текущий статус	Действующая
Источник	МинстройРоссии

№ лицензии	██████████
Дата выдачи	12.07.2023
Орган	Главное Управление Министерства Российской Федерации по Делах Гражданской Обороны, Чрезвычайным Ситуациям и Ликвидации Последствий Стихийных Бедствий по Свердловской Области
Источник	ЕГРЮЛ

№ лицензии	██████████
Дата выдачи	14.05.2015
Орган	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
Источник	ЕГРЮЛ

Сведения о благонадежности

Финансовая оценка организации	ССС — неудовлетворительное финансовое состояние
Сумма задолженностей по налогам	300 ₽
Решения ФНС о приостановлении банковских операций	нет
Количество и сумма активных исполнительных производств	425 на сумму 360 737 654,04 ₽

Обнаружено 158 арбитражных дел на начальную сумму 1 636 051 914,49 ₽ за последние 3 года, в которых лицо выступало ответчиком.

По категориям

Процедура банкротства	34	88 406 976,91 ₽
Обязательства по договорам на оказание услуг	185	849 334 380,1 ₽
Обязательства по договорам поставки	70	252 205 770,58 ₽

По результату

Проигранные дела	65	365 484 022,42 ₽
Частично проигранные	1	1 887 219,57 ₽
Не проигранные	12	156 558 241,27 ₽
В процессе рассмотрения	26	189 115 819,47 ₽
Не удалось определить результат дела	13	728 719 425,61 ₽

Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

8 800 250-38-27 realty-support@kontur.ru

Отчет сформирован сервисом Контур.Недвижимость.